

Logements  
adaptés  
avec  
accompagnement

**l'Habitat  
autrement**

# L'Am'O

# Montban

CHEZ SOI  
ENSEMBLE  
AVEC SÉCURITÉ  
ET PARTAGE



Farvagny – Gibloux  
Fribourg

[www.amo-montban.ch](http://www.amo-montban.ch)



# UN HAMEAU COMMUNAUTAIRE AVEC ACCOMPAGNEMENT

## Logements Individuels, et liens sociaux



L'Am'O Montban se distingue par ses racines familiales et son esprit communautaire.

Ici, chacun – personne seule, couple, senior ou famille – trouve un logement privatif et des espaces partagés pensés pour favoriser les échanges, la convivialité et les moments de partage. Imaginez un thé entre voisins dans la cuisine commune, un moment de détente au jardin ou une séance bien-être collective : autant d'instantanés qui font du quotidien une expérience épanouissante et humaine.

À taille humaine, ce lieu unique allie nature, innovation et confort pour offrir un cadre de vie serein et stimulant.

## Appuis Rassurants, avec encadrement

L'objectif de cette nouvelle conception d'habitat est de favoriser la santé par le "vivre ensemble" et éviter l'isolement social, tout en permettant à chacun de se maintenir confortablement chez soi.

La présence régulière d'une professionnelle du domaine social, référente et réalisatrice du concept, constitue un véritable appui. Elle apporte un cadre rassurant et facilite la vie communautaire. Disponible pour les locataires, elle propose un accompagnement souple et bienveillant, tant individuel que collectif, et soutient les liens familiaux, sociaux et de réseau. Sa présence contribue à créer un environnement à la fois serein, stimulant et ouvert.

## Espaces Communautaires

- Salon, cuisine, buanderie, couloirs d'expo-bureau, jardin et verger sont des espaces partagés
- Chambre d'amis et salle-de-bain sont à disposition

## PROCHE DE TOUTES COMMODITES ET MULTIPLES ACTIVITES

L'Am'O est dans une commune avantageuse par ses commerces, enseignes et sociétés multiples, ses transports fréquents et sa proximité de 15 km de Fribourg, Bulle et Romont.

La situation géographique avantage les activités villageoises ainsi qu'en pleine nature. La proximité de la forêt et de la chapelle donne accès à des activités extérieures ludiques et ressourçantes.

Le concept communautaire tend à encourager les habitants aux activités de groupe, à la créativité, à l'entraide et au partage.



Montban 20, 1726 Farvagny Mail: [info@amo-montban.ch](mailto:info@amo-montban.ch) Téléphone: 076 443 1940

[www.amo-montban.ch](http://www.amo-montban.ch)

## HABITAT OÙ IL FAIT BON VIVRE ET VIEILLIR

Dans un lieu idyllique, au calme, dans la nature, 6 appartements adaptés, avec chacun son individualité.

Une vie communautaire rassurante offrant du lien et de la sécurité.



Un chez-soi maintenue, avec un bien-être sans solitude, favorisant la santé.

Présence professionnelle régulière, appuis individuel et collectif au mieux-être.  
Conception du lieu humaine et familiale.

Une chambre pour les amis de passage

## VOTRE APPARTEMENT AU COEUR D'UNE VIE EN SOCIÉTÉ

A l'Am'O, une travailleuse sociale référente est régulièrement présente pour assurer la gestion, l'accompagnement et l'animation de ce lieu unique.

Dans une perspective de cohésion sociale, encourageant les liens entre voisins, elle propose des temps de rencontre et coordonne un planning d'activités imaginé avec la communauté.

Cet accompagnement favorise l'accueil des nouveaux venus, soutient les élans collectifs et reste attentif aux besoins individuels qui pourraient être orienté vers des services internes ou externes.

Les actualités de l'Am'O, ses projets et témoignages sont relayés sur notre site internet ainsi que sur les réseaux sociaux. Suivez l'Am'O Montban sur Facebook !



## Appartements Spacieux, Lumineux et Faciles d'utilisation

« L'Am'O est une construction collective, née de la volonté de la maîtresse d'ouvrage d'ancrer un vivre-ensemble bienveillant dans une architecture simple et authentique, sans artifices, mais riche en qualité d'espace. »

Sam, architecte

Situé dans un lieu d'histoire, le bâtiment met en valeur la matière minérale et la lumière naturelle. Réalisé selon les normes SIA 500, il est sans obstacle, équipé d'un ascenseur, de panneaux solaires et prêt pour des bornes de recharge. Chaque appartement dispose d'un accès de plain-pied à une terrasse privative, certains avec un grand balcon ou une loggia supplémentaire. L'orientation plein sud, offre une vue dégagée sur la nature jusqu'aux Préalpes.

### Pourquoi choisir l'Am'O Montban ?

Des logements spacieux, indépendants, avec des prestations collectives et individuelles encadrées : Chez soi, Ensemble !

- Appartements individuels de construction soignée et de matériaux nobles, énergie solaire.
- Espaces adaptés et fonctionnels : sans obstacle ni seuil, vastes pièces lumineuses, avec grandes cuisines équipées.
- Accès privilégié à la nature : plain-pied en terrasse à chaque logement, grand balcon ou loggia offrant une vue imprenable.
- Facilité de stationnement : places couvertes et extérieures.
- Lieux communs conviviaux : grande cuisine-salon tout équipé, jardin, buanderie-atelier avec matériel partagé, chambre d'amis.
- Vie sociale enrichie : activités, rencontres, culture, soutien et écoute.
- Encadrement professionnel et rassurant : un accompagnement bienveillant et impliqué, source du projet.

Une offre complète  
pour votre **Tranquilité**  
et votre **Bien-Etre**



6 Appartements, des 2,5 pièces et 3,5 pièces (de 56 à 93 m2)  
+ Décomptes de charges  
+ Prestation sociale "conciergerie sociale" (PC compatible)

**= Qualité de vie**

Visite et prix sur demande, à  
**Daphné Ducrest**

**+ 3 logements  
dans la maison  
pour Automne  
2026**